

(Deutsche Fassung des Textes auf der letzten Seite)

Bedroom #1 in luxury, serviced, shared house for academics

€495 inclusive of utilities and services

Double bedroom, for single occupancy

You are very welcome to have occasional guests staying over, but the room is only available for rental to individual occupants (no couples).
No smoking in the apartment.

Serviced apartment

Communal areas are cleaned and dustbins emptied on your behalf.

Ultra-fast (fibre optic) WiFi Internet, throughout the entire apartment.

Location

Bülowsstraße, 04315, Leipzig

*Very close to Helmholtz UFZ (1.3 km; 15 min walk/4 min cycle)

*Close to centre (2.6 km to Leipzig main train station; 30 min walk/9 min tram)

*Great transport links (Tram 3/7/8 + Sellerhausen train station)

*Free car parking on the street, no restrictions

Large bedroom (17.5 m² of private space, with a Yale lock on the door)

*Large desk with upholstered bucket chair; comfy for working from home.

*Euro king size bed (160 x 200 cm)

*Bedding and towels included (can be removed if you prefer)

*Wardrobe and clothes hangers

*Storage cupboard

*Laundry basket

*Bedside tables and lamps

Huge Lounge (communal space)

*43" ultra HD (4K) tv/monitor with HDMI cable for computer

*Two sofas

*Premium wooden board games (chess, Jenga, Connect Four)

Spacious Kitchen (communal space)

*New kitchen with all modern conveniences, including dish washer, oven, microwave, kettle, all utensils/crockery/cups etc

*Each tenant is allocated their own personal, full sized fridge (with freezer compartment) in the kitchen, so you do not need to share fridge space with your housemates

*Large dining table & chairs

*Ultra-quiet washing machine

Master Bathroom (communal space)

With bath, shower, toilet & handwash basin.

Second Bathroom (communal space)

Shower, toilet & handwash basin.

Sun room (communal space)

With table and chairs. South-facing. A sunny spot for enjoying breakfast.

Price: €495 per calendar month, including utilities and services

Price includes the following:

- * 'Cold rent' (the use of the space)
- * 'Warm rent' (cold water + hot water + heating + building caretaker + rubbish collections + management fees etc)
- * Electricity
- * High speed broadband Internet
- * Rundfunkbeitrag (TV license)
- * Cleaner for communal spaces of the apartment

NB – Due to the steep internal stairs (access to both bathrooms, lounge and bedroom #4), this shared house is unfortunately not well-suited for people with limited mobility.

Enquiries: simondavidwilliams@gmail.com









Floor Plan



Lower floor (2nd floor above ground)



Upper floor (3rd floor above ground)

Firefox File Edit View History Bookmarks Tools Window Help

Speedtest von Ookla - Der umf... x

https://www.speedtest.net/de/result/14715100884

170%

Ob Aktiv oder Premium: wir haben für alle Lebenslagen die richtige KFZ-Versicherung **ÖFFNEN >**

TEILEN Ergebnis-ID 14715100884 ERGEBNISSE EINSTELLUNGEN

DOWNLOAD Mbps 462.13

UPLOAD Mbps 50.37

Ping ms 22 73 17

LOS

Verbindungen
Mehrfach

Drahtlos-DSL GmbH
Mittelsachsen
Leipzig
Server wechseln

Vodafone
146.52.160.172

WERTEN
Vodafone
★★★★★

Indem Sie dieses Feedback einreichen, erkennen Sie an und erklären sich damit einverstanden, dass Ookla diese Informationen gemäß seiner [Datenschutzbestimmungen](#) teilen darf.

Schlafzimmer #1 in luxuriösem Gemeinschaftshaus mit Service für Akademiker

495 € inklusive Nebenkosten und Dienstleistungen

Doppelbettzimmer, zur Einzelbelegung

Gelegentliche Gäste sind herzlich willkommen, aber das Zimmer wird nur an Einzelpersonen vermietet (keine Paare).
Nichtrauchen in der Wohnung.

Betreutes Apartment

Die Gemeinschaftsräume werden gereinigt und die Mülltonnen in Ihrem Namen geleert.

Ultraschnelles WiFi-Internet (Glasfaser) in der gesamten Wohnung.

Standort

Bülowstraße, 04315, Leipzig

*Ganz in der Nähe des Helmholtz UFZ (1,3 km; 15 min zu Fuß/4 min mit dem Fahrrad)

*Zentrumsnah (2,6 km zum Hbf; 30 min Fußweg/9 min Straßenbahn)

*sehr gute Verkehrsanbindung (Straßenbahn 3/7/8 + Bahnhof Sellerhausen)

*Kostenlose Parkplätze auf der Straße, keine Einschränkungen

Großes Schlafzimmer (17,5 m² Privatbereich, mit Yale-Schloss an der Tür)

*Großer Schreibtisch mit gepolstertem Schalensessel; bequem zum Arbeiten von zu Hause aus.

*Euro-Kingsize-Bett (160 x 200 cm)

*Bettzeug und Handtücher sind im Preis inbegriffen (können auf Wunsch abgenommen werden)

*Kleiderschrank und Kleiderbügel

*Stauschrank

*Wäschekorb

*Nachttische und Lampen

Großer Aufenthaltsraum (gemeinschaftlicher Raum)

*43" Ultra HD (4K) Fernseher/Monitor mit HDMI-Kabel für Computer

*Zwei Sofas

*Hochwertige Holzbrettspiele (Schach, Jenga, Connect Four)

Geräumige Küche (gemeinschaftlicher Raum)

*Neue Küche mit allen modernen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Wasserkocher, alle Utensilien/Geschirr/Tassen usw.

*Jeder Mieter hat seinen eigenen Kühlschrank (mit Gefrierfach) in der Küche, so dass Sie den Kühlschrank nicht mit Ihren Mitbewohnern teilen müssen.

*Großer Esstisch und Stühle

*Ultra-leise Waschmaschine

Haupt-Badezimmer (gemeinschaftlicher Raum)

Mit Badewanne, Dusche, Toilette und Handwaschbecken.

Zweites Badezimmer (gemeinschaftlicher Raum)

Dusche, Toilette und Handwaschbecken.

Wintergarten (gemeinschaftlicher Raum)

Mit Tisch und Stühlen. Nach Süden ausgerichtet. Ein sonniger Platz zum Frühstück.

Preis: 495 € pro Kalendermonat, einschließlich Nebenkosten und Dienstleistungen

Im Preis enthalten sind folgende Leistungen:

- * "Kaltmiete" (die Nutzung des Raums)
- * "Warmmiete" (Kaltwasser + Warmwasser + Heizung + Hausmeister + Müllabfuhr + Verwaltungskosten usw.)
- * Elektrizität
- * Hochgeschwindigkeits-Breitband-Internet
- * Rundfunkbeitrag
- * Reinigungsservice für die Gemeinschaftsräume der Wohnung

NB - Aufgrund der steilen Innentreppe (Zugang zu den beiden Bädern, dem Wohnzimmer und dem Schlafzimmer Nr. 4) ist diese Wohngemeinschaft leider nicht für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet.

Anfragen: simondavidwilliams@gmail.com