



UFZ-Umweltforschungszentrum Leipzig-Halle GmbH
in der Helmholtzgemeinschaft

Dr. Sigrun Kabisch, Dr. Matthias Bernt, Dipl. Soz. Annett Fritzsche

„Wohnen und Leben in Leipzig-Grünau 2004“

Einwohnerbefragung

im Rahmen der Intervallstudie Leipzig-Grünau 1979-2004

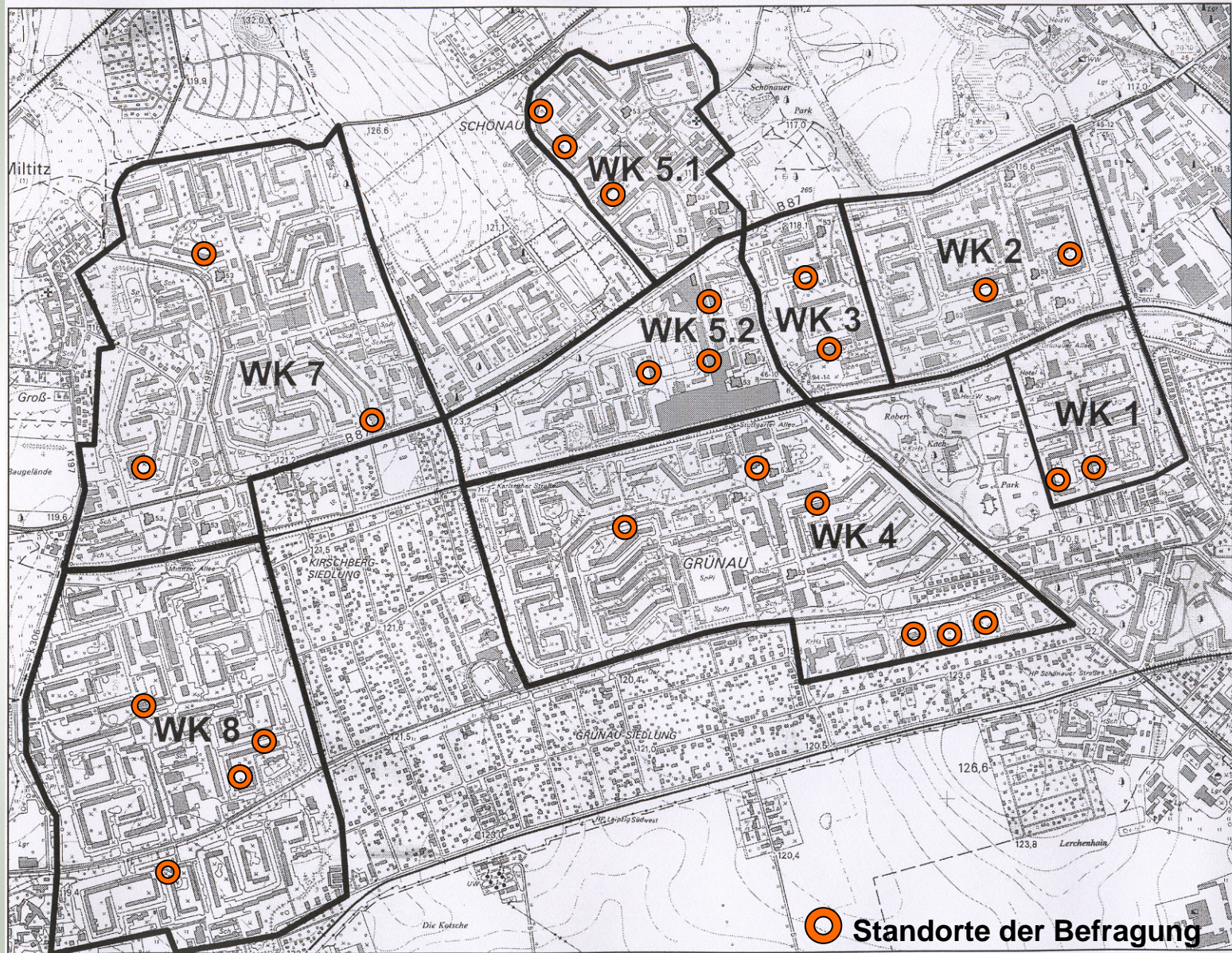
UFZ-Umweltforschungszentrum Leipzig-Halle GmbH
Department Stadt- und Umweltsoziologie

Im Auftrag der Stadt Leipzig
Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung (ASW)

Laufzeit: 05/2004 bis 02/2005



UFZ-Umweltforschungszentrum Leipzig-Halle GmbH in der Helmholzgemeinschaft

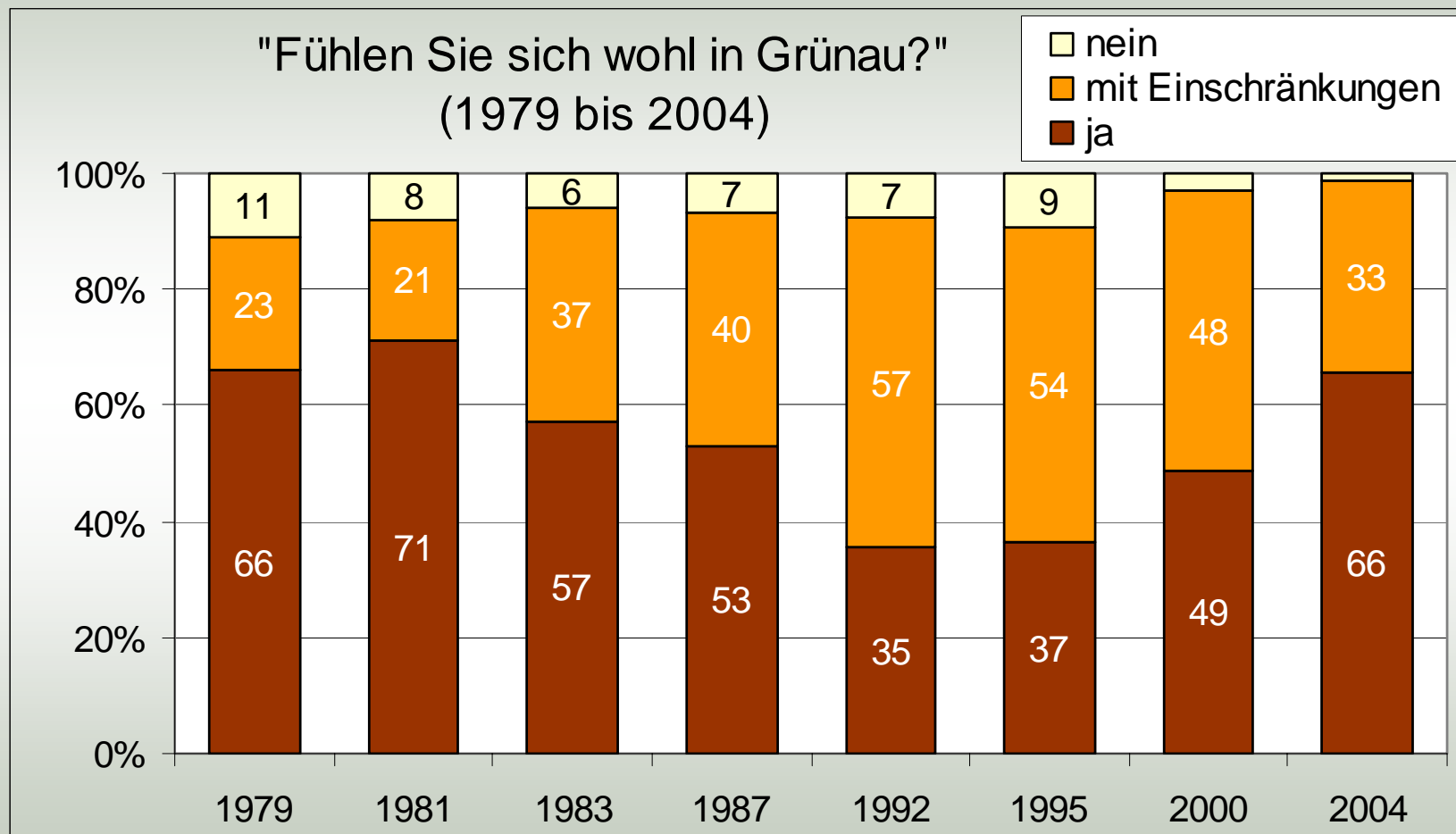




Überblick Intervallstudie 1979 bis 2004

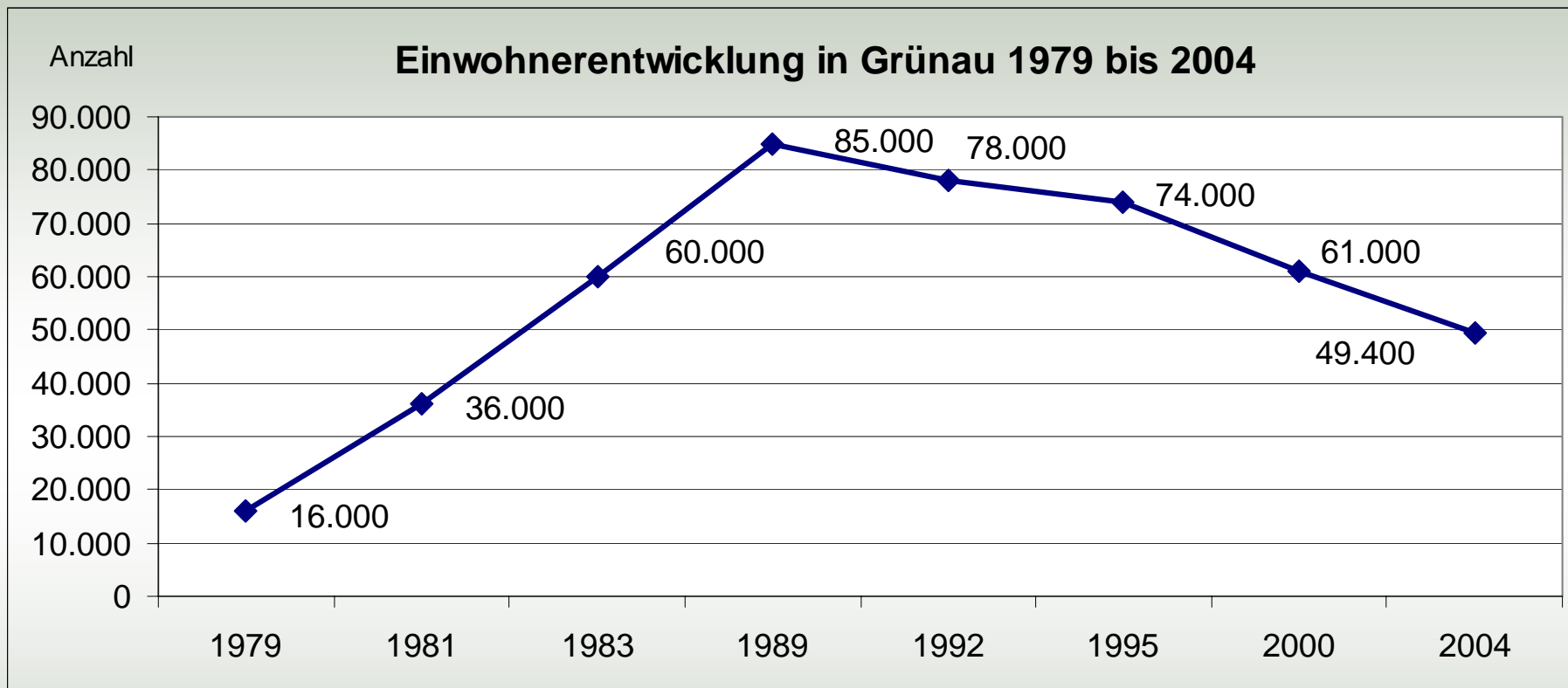
Lfd. Nr.	Intervall	Stichprobe N	Rücklauf in %	Einwohner ca.
1.	1979	310	94	16.000
2.	1981	578	92,4	36.000
3.	1983	346	91,5	60.000
4.	1987	330	88,2	85.000
5.	1992	415	84,5	78.000
6.	1995	466	81,7	74.000
7.	2000	560	83,1	61.000
8.	2004	672	79	49.400

Gesamteinschätzung von Grünau



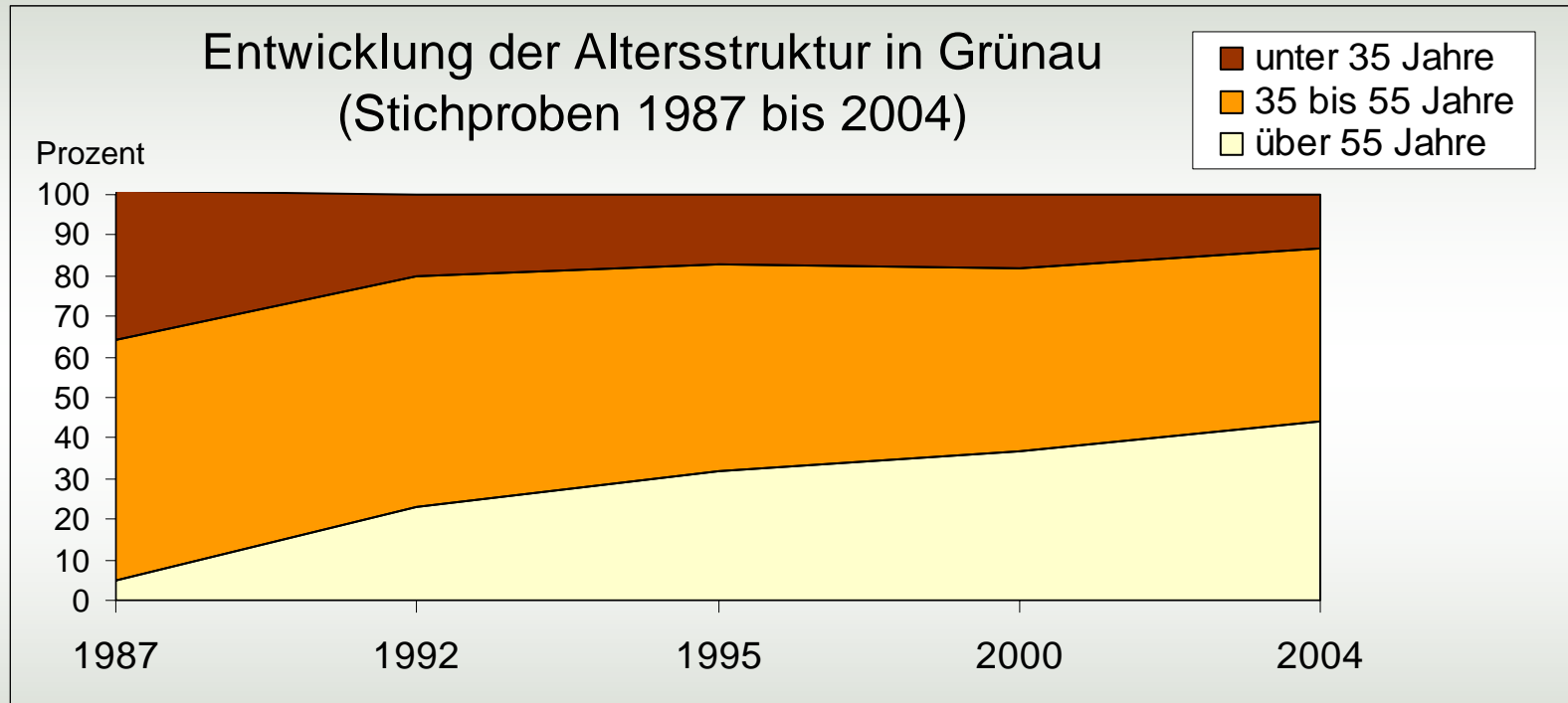


Entwicklung der Einwohnerzahl, der Altersstruktur und der Einkommen



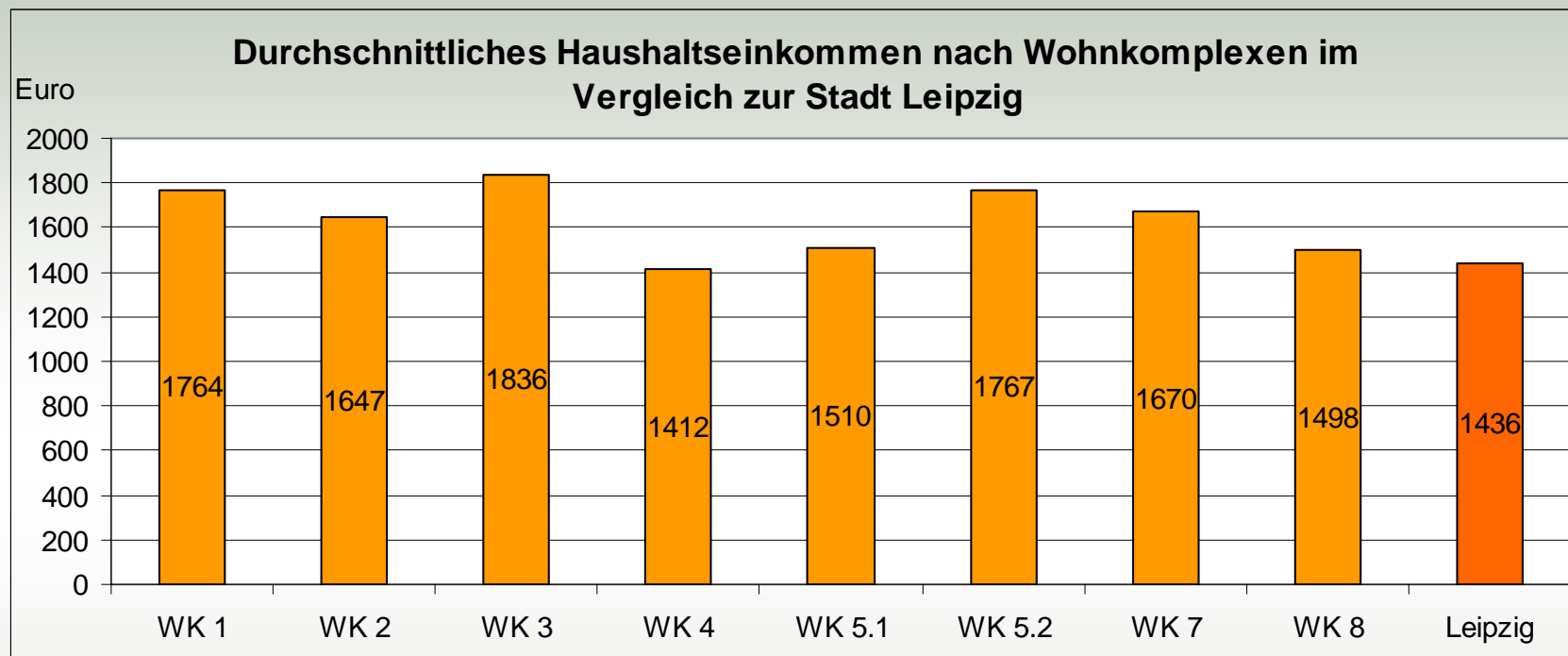
Quellen: FOWO 2000; Ergänzung 2004: Stadt Leipzig, Amt für Statistik und Wahlen

Entwicklung der Einwohnerzahl, der Altersstruktur und der Einkommen



→ rapide Zunahme der über 55-jährigen in der Stichprobe

Entwicklung der Einwohnerzahl, der Altersstruktur und der Einkommen



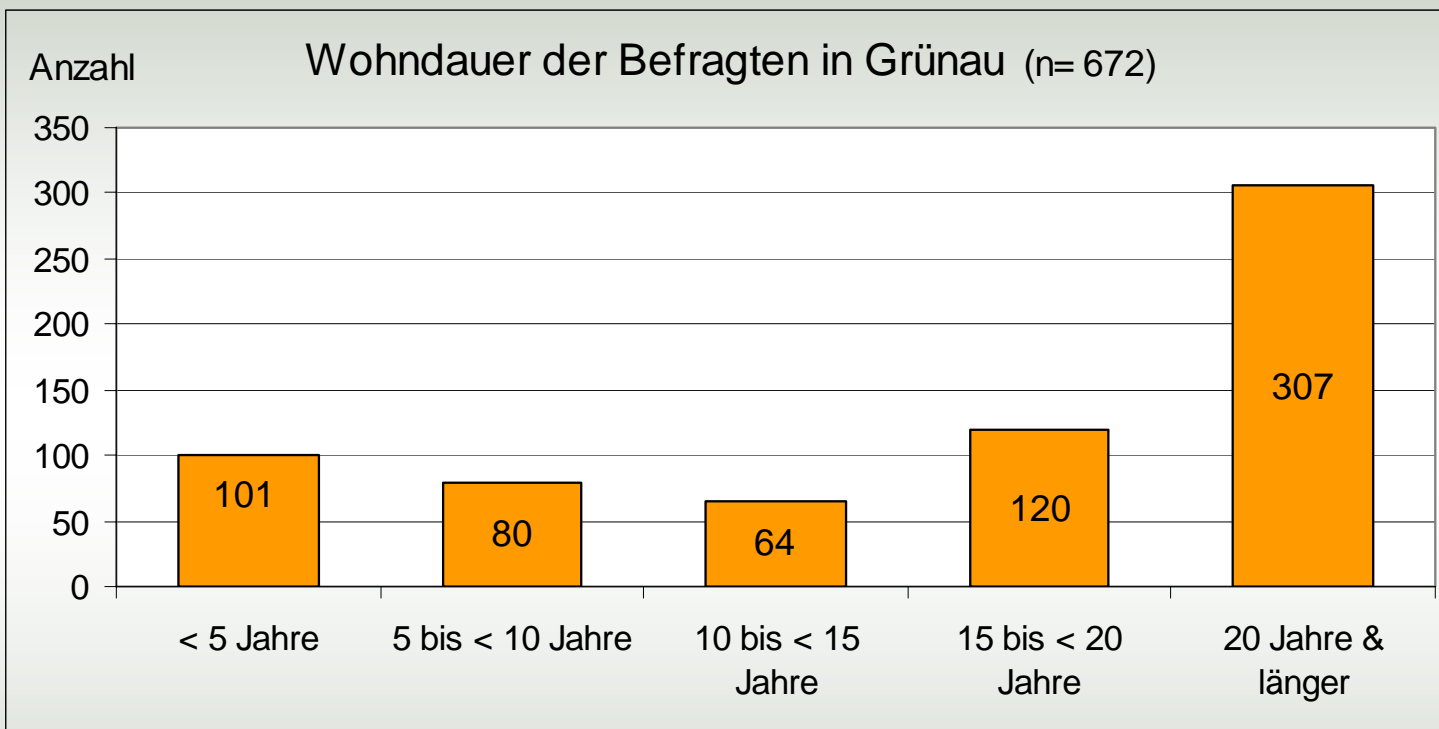
Quelle: Grünau: eigene Erhebung; Leipzig: Stadt Leipzig 2003; Kommunale Bürgerumfrage

- Haushaltseinkommen **über** Leipziger Durchschnitt
- starke **Unterschiede** innerhalb der WK, nach Sanierungsstand und Vermieter

→ Grünau ist **nicht** das Armenviertel von Leipzig

Mobilität: Zu- und Wegzüge

Wohndauer

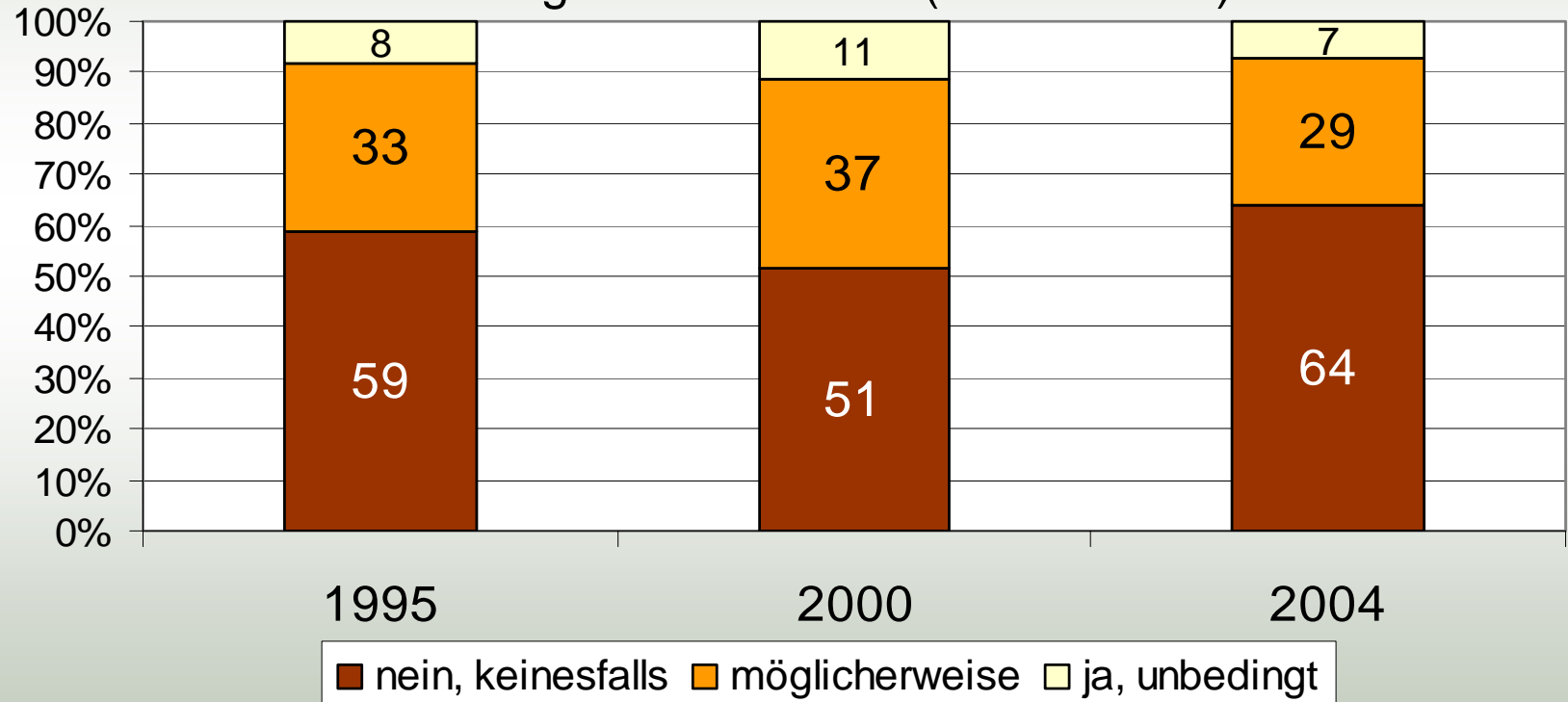


- zwei Drittel „**Alteingesessene**“, die seit über 15 Jahren in Grünau leben
- trotz Wegzug auch **kontinuierlicher Zuzug**, 15% der Befragten innerhalb der letzten 5 Jahre

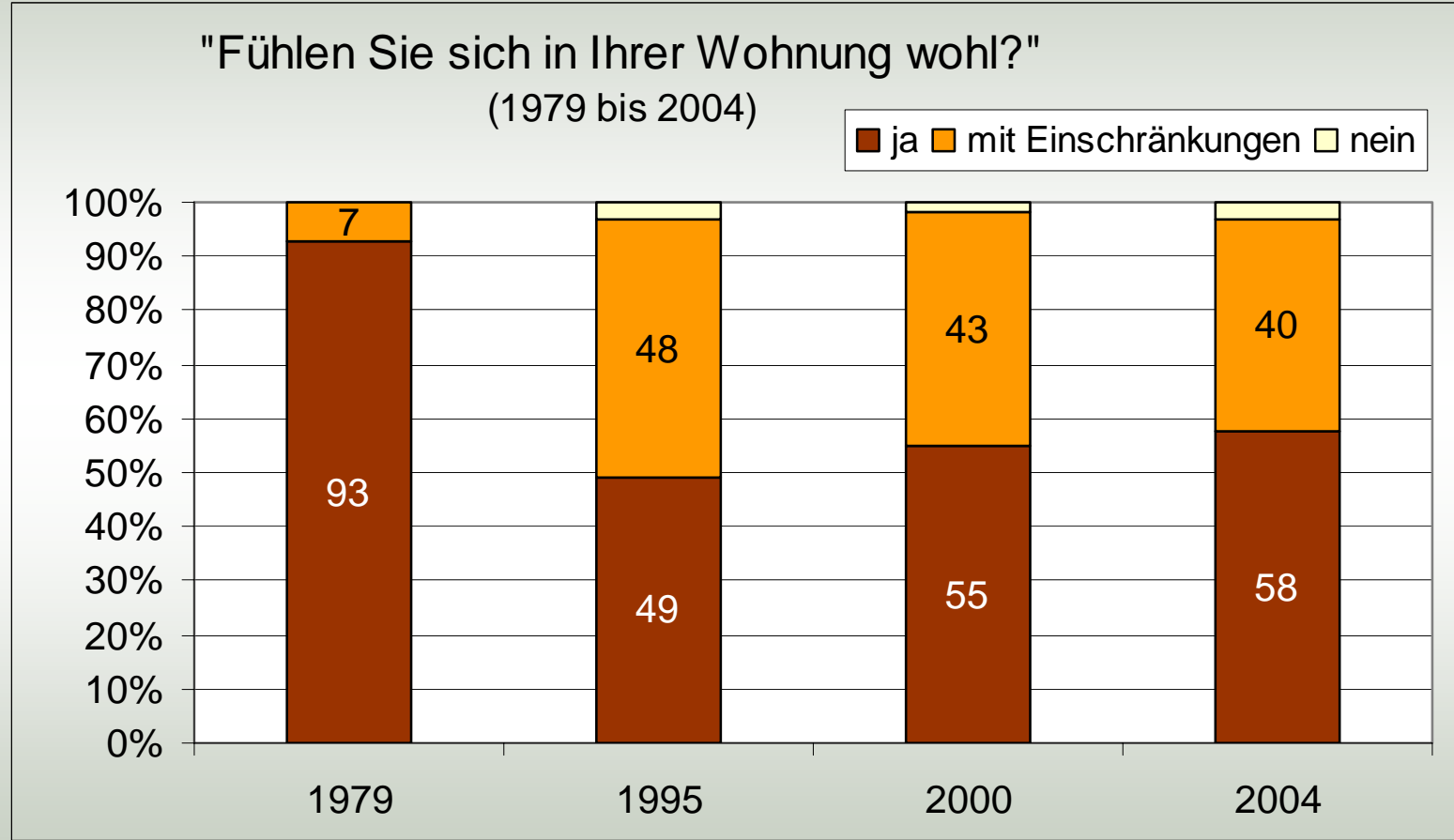
Mobilität: Zu- und Wegzüge

Umzugsabsicht

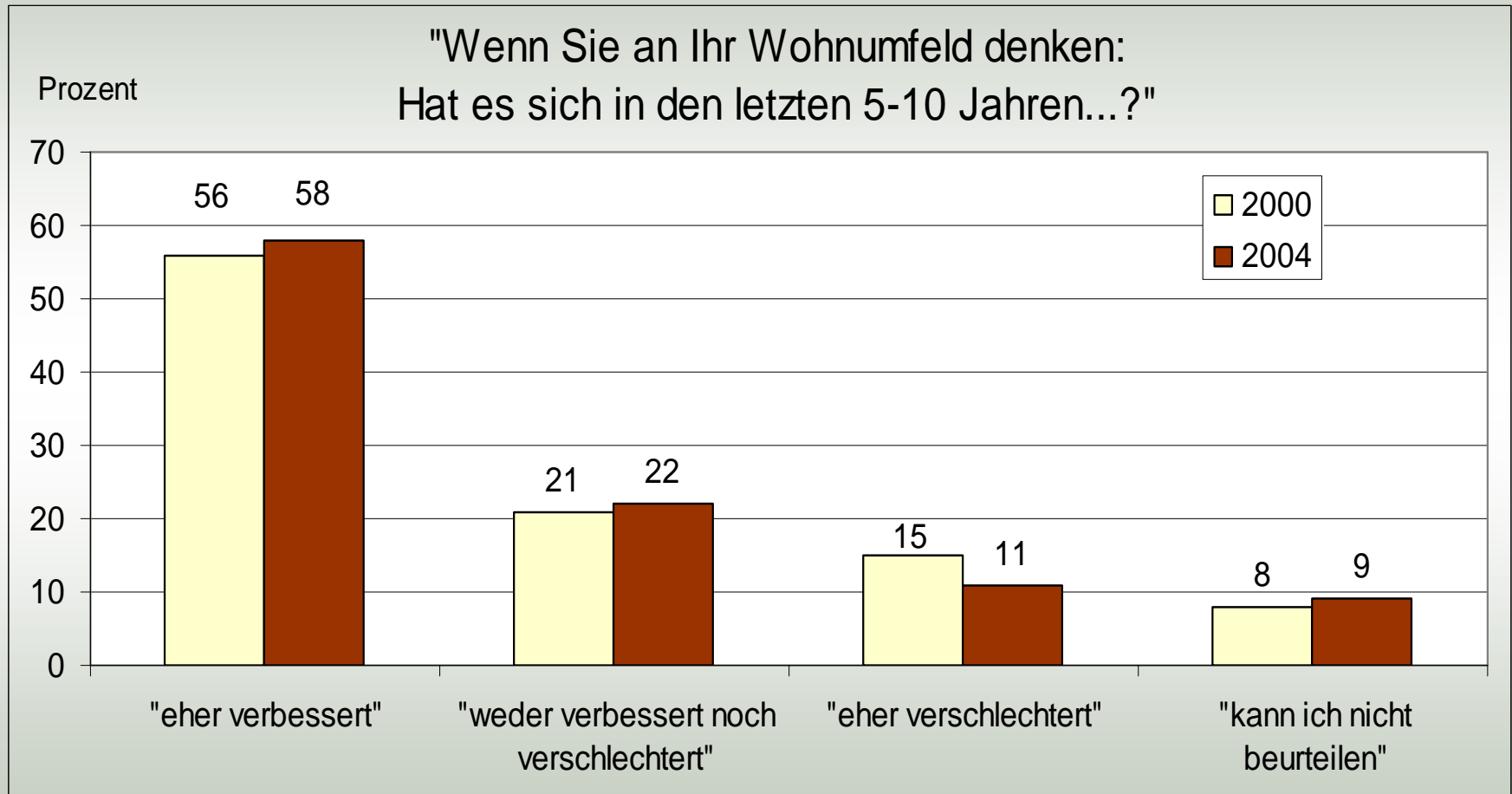
"Haben Sie vor, in den nächsten 2 Jahren aus Ihrer Wohnung auszuziehen?" (1995 - 2004)



Wohnung

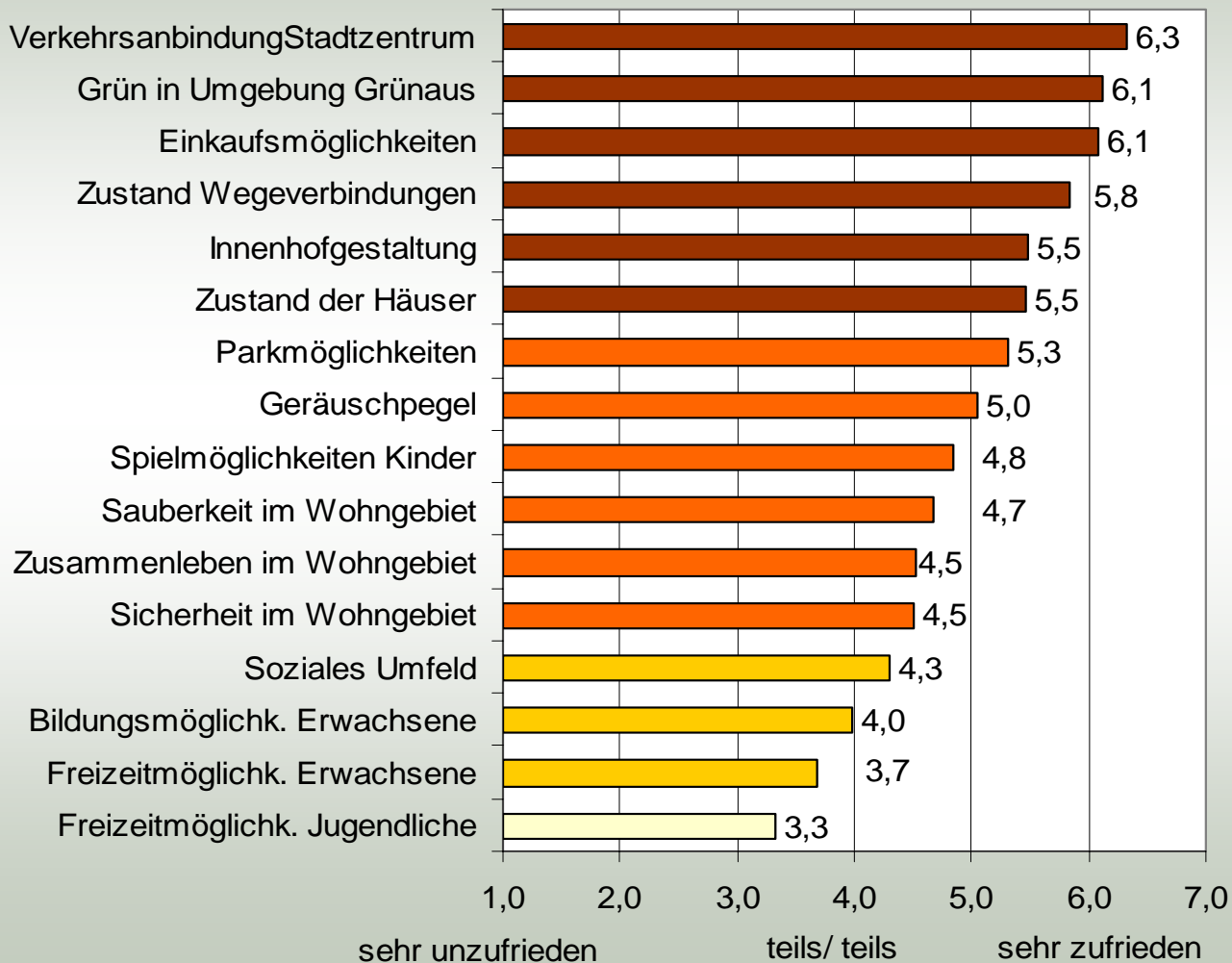


Wohnumfeld



Wohnumfeld

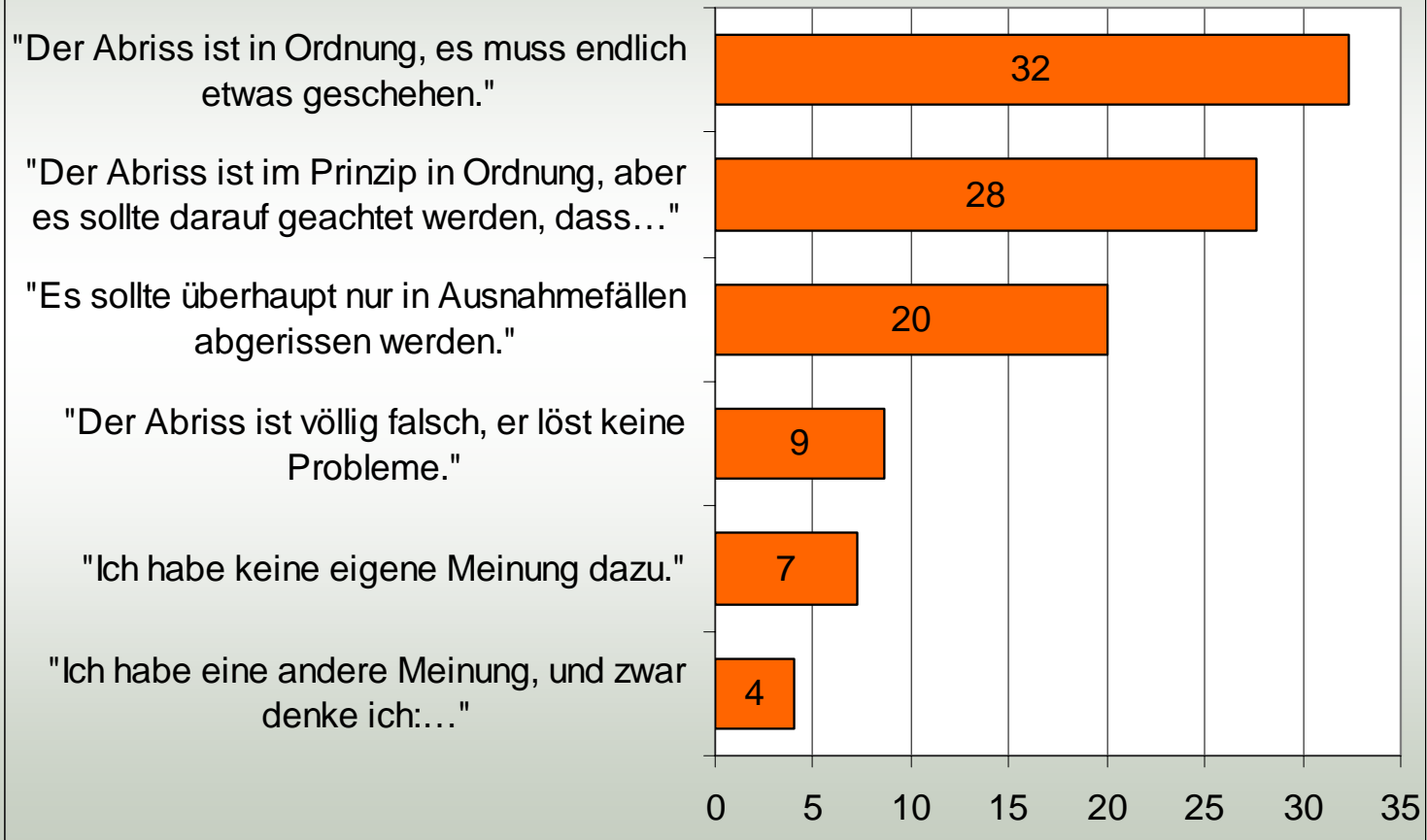
Wie zufrieden sind Sie mit bestimmten Einrichtungen und Merkmalen Ihres Wohngebietes ...? (n= 459 bis 649)



Stadtumbau

"Was halten Sie von dem Abriss von Wohnhäusern?"

(n=619)





Stadtumbau

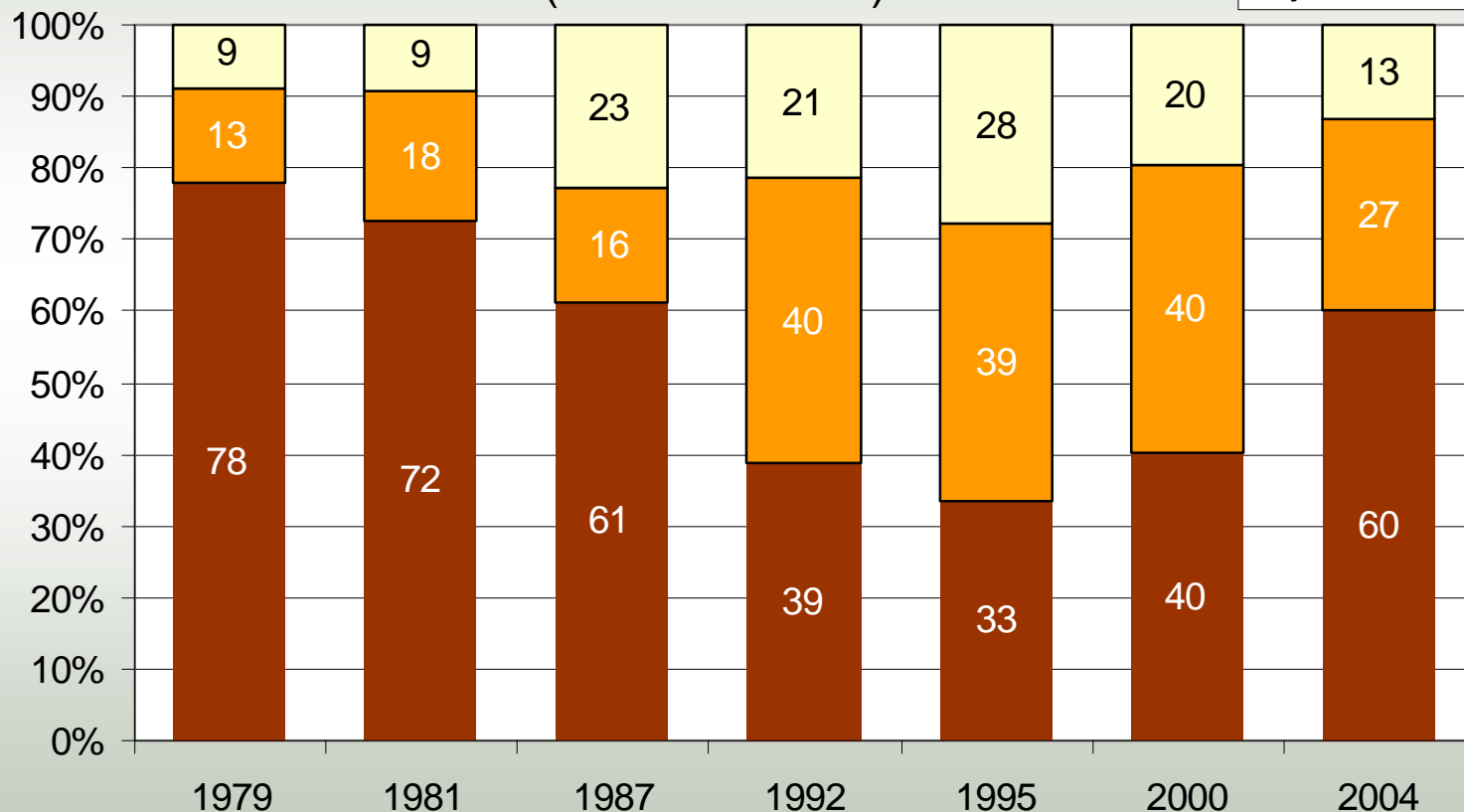
„Der Abriss ist im Prinzip in Ordnung, aber es sollte darauf geachtet werden, dass ...“ (28%)

- die **Mieten** daraufhin nicht ansteigen bzw. bezahlbar bleiben (26x)
- **Abriss nicht wahllos** erfolgt/ sinnvoller Abriss (26x)
- bestimmte **Strukturen** (z.B. Infrastruktur) nicht zerstört werden (18x)

Gesamteinschätzung von Grünau

"Würden Sie einem guten Freund raten, nach Grünau zu ziehen?" (1979 bis 2004)

■ nein
■ weiß nicht
■ ja





Gesamteinschätzung von Grünau

„Würden Sie einem guten Freund raten, nach Grünau zu ziehen?

- Warum oder warum nicht?“

Gründe dafür	Gründe dagegen
1 Mietpreis (83x)	Soziales Umfeld (57x)
2 Grün- und Erholungsgebiete (77x)	Wohnung/ Wohnqualität (16x)
3 Einkaufsmöglichkeiten (62x)	Mietpreis (8x)
4 Wohnung/ Wohnqualität (55x)	



Fazit

- Grünau wird älter, bunter und vermutlich zahlenmäßig noch etwas kleiner.
- Die Bedürfnisse an Wohnung, Umfeld und Infrastruktur ändern sich. Gebraucht werden mehr altengerechte Angebote.
- Grünau ist nicht das Armenviertel Leipzigs – dennoch verfügen Neuzugezogene tendenziell über geringere Einkommen.
- Miethöhe und Mietzahlungsfähigkeit werden zunehmend Kriterien für die Wohnungswahl in Grünau.
- Der Stadtumbau (Abriss) wird akzeptiert. Es wird erwartet, dass keine persönlichen Verluste entstehen und Grünau an Attraktivität gewinnt.
- Die große Mehrheit der Bewohner hat eine hohe Bindung an Grünau. Dies muss in der Öffentlichkeit kommuniziert werden.